



21.09.2024

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Wintergarten in grüner Stadttrandlage

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1244
Wohnfläche:	86 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	1880
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Sofort bzw. nach Absprache

KOSTEN

Kaltmiete:	550,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Kaution:	1.100,00 €
Käuferprovision:	Nein

Die großzügige Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer ansprechenden Villa mit einem sehr großen Garten. Die Wohnung mit reizvollem Ausblick besitzt eine Küche, ein Wohnzimmer mit Wintergarten und ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad. Das WC ist separat und vom Flur aus zugänglich. Im Wohnzimmer steht zusätzlich zur Heizung ein gemütlicher Kachelofen. Die Wohnung wird ansonsten mit einer separaten Etagen-Heizung mit Wärme versorgt. In der warmen Monaten kann man auf der Terrasse gemütlich machen und die Seele baumeln lassen. Der großzügige Garten

bietet weiterhin Möglichkeiten der aktiven Erholung.

Die Hausgemeinschaft pflegt und reinigt selbst in eigener Regie das Treppenhaus und die Außenanlagen und führt den Winterdienst selbst aus. Das Grundstück ist am südlichen Stadtrand gelegen. Alte Villen und viel Grün prägen den Charakter der Straße. - Etagenheizung inkl. Warmwasserbereitung, installiert im Bad - Der Mieter trägt die Kosten für den Gasverbrauch selbst!

- Kachelofen im Wohnzimmer
- Laminat in den Zimmern
- Einfachverglasung im Wintergarten
- Bad mit Wanne und Fenster

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Danke.