



29.10.2024

Attraktives Büro in ruhiger Lage unweit des Stadtzentrums von Gotha

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Gewerbe
Ort:	Gotha
Objektnummer:	1250
Bürofläche:	101 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	1996
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	74,00 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja

KOSTEN

Kaufpreis:	130.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Der Kaufpreis versteht sich inklusive 19 % MwSt!

Die Immobilie entstand in massiver Bauweise. Das Haus ist voll unterkellert, besitzt drei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss. Insgesamt umfasst die Eigentümergemeinschaft neun Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 777 m².

Die angebotene Büroeinheit ist im Erdgeschoss des Hauses gelegen. Zu der Einheit gehören ein Kellerraum und zwei PWK-Stellflächen direkt am Haus. Das Büro besitzt einen gelungenen Grundriss. Es teilt sich wie folgt auf: 3 Büroräume in unterschiedlichen Größen, die Küchenzeile ist in einen Raum integriert, zwei WC's und einen Eingangsbereich. Der

sehr große Büroraum kann bei Bedarf auch geteilt werden. Die Ausstattung ist modern.
Vorrangig steht die Büroeinheit zum Verkauf, eventuell kann die Einheit auch angemietet werden. Das Wohn- und Geschäftshaus ist ruhig gelegen. Das historische Stadtzentrum von Gotha ist in nur wenigen Fußminuten erreichbar. -
Gehobene Ausstattung der Elektrik
- Isolierverglaste Fenster mit Sicherheitsglas