



23.11.2024

## Historisches Stadthaus mit Nebengebäuden in ruhiger Innenstadtlage

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1269
Wohnfläche:	186 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	205 m <sup>2</sup>
Grundstück:	470 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7
Baujahr:	1525
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

### KOSTEN

Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Ein einmaliges Anwesen: Wohnen und Leben in historischen Gebäuden ohne auf Wohnkomfort zu verzichten!  
Die historische Hofanlage - gelegen im Stadtkern von Arnstadt - ist als Einzeldenkmal ausgewiesen und mit einem zweigeschossigen Wohnhaus, ehemaligen Stallgebäuden sowie einem ehemaligen Brunnenhaus bebaut und mit einer Mauer umfriedet. Die Geschichte der Anlage kann bis in das 16. Jahrhundert zurückverfolgt werden. In den vergangenen Jahren wurden am und im Wohnhaus zahlreiche Modernisierungen und werterhaltende Arbeiten ausgeführt, so dass sich das Gesamtobjekt in einem guten und gepflegten Gesamtzustand befindet.

Die Nebengebäude bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Hobbys, als Lager, als Werkstatt etc.  
Das Grundstück besitzt eine Einfahrt, so dass auch ein PKW im Hof geparkt werden kann. Die Hoffläche ist teilweise gepflastert und teilweise begrünt und bietet somit auch Möglichkeiten zur sonnigen Entspannung.

Alles in allem ein äußerst interessantes und einmaliges Angebot, dass wir Ihnen bei Interesse gern näher vorstellen. Das Grundstück ist im historischen Stadtzentrum nahe der Liebfrauenkirche ruhig gelegen. - Neueindeckung Dächer

- Erneuerung der Fenster und Türen
- Fassadenarbeiten
- Installation einer zentralen Heizungsanlage
- Dusche und WC im EG
- Bad mit Wanne und Dusche im OG
- separates WC im OG
- etc.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben.