



22.10.2024

## Gemütliche 2-Zimmer-ETW mit Terrasse in Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1273
Wohnfläche:	56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Baujahr:	1997
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	106,90 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

### KOSTEN

Kaufpreis:	95.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Mehrfamilienhaus entstand in massiver Bauweise, es ist besitzt zwei Vollgeschosse, ein ausgebautes Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Insgesamt umfasst das Haus 8 Eigentumswohnungen.

Die angebotene, sonnige Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad und einen Flur. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die malermäßige Instandsetzung der Wohnung sowie das Verlegen der Bodenbeläge in den beiden Zimmern sowie im Flur übernimmt der künftige Eigentümer.

Zur Wohnung gehören weiterhin als Sondernutzungsrecht ein Kellerraum und ein Platz im Doppelparker. Die Eigentumswohnanlage ist im westlichen Stadtgebiet von Arnstadt ruhig gelegen. - Gefliestes Bad mit Wanne und Dusche  
- Laminat in Küche mit Einbauküche  
- Malermäßige Instandsetzung übernimmt neuer Eigentümer sowie das Verlegen der Bodenbeläge in beiden Zimmern und im Flur

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Danke.