



04.04.2025

## Großzügige, familienfreundliche 4-Zimmer-ETW im Westviertel von Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1278
Wohnfläche:	151 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Baujahr:	1910
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	61,10 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung
<b>KOSTEN</b>	
Kaufpreis:	230.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Mehrfamilienhaus entstand in massiver Bauweise und umfasst insgesamt vier Eigentumswohnungen - je eine Wohnung pro Etage. Die gesamte Anlage befindet sich in einem guten, soliden und gepflegten Gesamtzustand. Die angebotene, einladende Wohnung umfasst vier sehr schöne Zimmer, eine Wohnküche, ein Bad, einen Flur und einen Balkon - ideal für eine Familie. Die Wohnung besitzt eine moderne Ausstattung und ist sehr gepflegt und praktisch bezugsfertig.

Zur Wohnung gehören weiterhin als Sondernutzung ein Kellerraum, ein Bodenverschlag und ein PKW-Stellplatz.

Haben Sie Fragen zu dieser sehr schönen Wohnung? Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank. Das Grundstück ist westlich des historischen Stadtzentrums von Arnstadt gelegen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. - Etagenheizung auf Basis von Erdgas

- gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster
- Laminat in den Zimmer
- Fußbodenfliesen in Flur, Küche und Bad
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Balkonkraftwerk